Для более удобного восприятия информации предлагаем при определении прироста стоимости использовать таблицы.

Таблица 1. По жилищам (за исключением индивидуального жилого дома), дачам, земельным участкам под ИЖС, садовым участкам, объектам личного подсобного хозяйства, гаражам

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прирост стоимости при реализации жилищ (***квартиры, комнаты в общежитие), дач, объектов личного подсобного хозяйства, гаражей,***  исключительно ***находящихся на праве собственности менее года с даты регистрации права*** собственности, приобретенного ранее: | | | | | | | | | | |
| по договору купли-продажи | | | по договору мены | в виде наследства или благотворительности | | | по договору дарения | | по переуступке права требования | |
| положительная разница между ценой (стоимостью) реализации имущества и ценой (стоимостью) его приобретения. | | | положительная разница между ценой (стоимостью) реализации имущества и ценой (стоимостью) его приобретения (**указанной в договоре мены)**. | положительная разница между ценой (стоимостью) реализации имущества и рыночной стоимостью на дату возникновения права собственности, определенной не позднее 31 марта года, следующего за годом, в котором реализовано такое имущество. | | | положительная разница между ценой (стоимостью) реализации имущества и оценочной стоимостью, определенной для исчисления налога на имущество Государственной корпорацией "Правительство для граждан", на 1 января года, в котором возникло право собственности. | | положительная разница между ценой (стоимостью) реализации имущества и стоимостью, по которой приобретено право требования доли в жилом здании по договору о долевом участии в жилищном строительстве. | |
| в случае реализации недвижимого имущества, приобретенного путем долевого участия в жилищном строительстве, доходом от прироста стоимости является положительная разница между ценой (стоимостью) реализации имущества и ценой договора о долевом участии в жилищном строительстве. | | | в случае отсутствия цены (стоимости) в договоре мены - положительная разница между ценой (стоимостью) реализации имущества и оценочной стоимостью, определенной для исчисления налога на имущество Государственной корпорацией "Правительство для граждан", на 1 января года, в котором возникло право собственности. | в случае отсутствия рыночной стоимости, либо при несоблюдении срока определения рыночной стоимости - положительная разница между ценой (стоимостью) реализации имущества и оценочной стоимостью, определенной для исчисления налога на имущество Государственной корпорацией "Правительство для граждан", на 1 января года, в котором возникло право собственности. | | |
| Прирост стоимости при реализации индивидуального жилого дома, находящегося на праве собственности менее года с даты регистрации права собственности, приобретенного ранее: | | | | | | | | |
| по договору купли-продажи | по договору мены | | | в виде наследства или благотворительности | построенного самостоятельно | | по договору дарения | |
| положительная разница между ценой (стоимостью) реализации имущества и ценой (стоимостью) его приобретения. | положительная разница между ценой (стоимостью) реализации имущества и ценой (стоимостью) его приобретения (**указанной в договоре мены)**. | | | положительная разница между ценой (стоимостью) реализации имущества и рыночной стоимостью на дату возникновения права собственности, определенной не позднее 31 марта года, следующего за годом, в котором реализовано такое имущество. | | | положительная разница между ценой (стоимостью) реализации имущества и оценочной стоимостью, определенной для исчисления налога на имущество Государственной корпорацией "Правительство для граждан", на 1 января года, в котором возникло право собственности. | |
| в случае отсутствия цены (стоимости) в договоре мены - положительная разница между ценой (стоимостью) реализации имущества и оценочной стоимостью, определенной для исчисления налога на имущество Государственной корпорацией "Правительство для граждан", на 1 января года, в котором возникло право собственности. | | | в случае отсутствия рыночной стоимости, либо при несоблюдении срока определения рыночной стоимости - положительная разница между ценой (стоимостью) реализации имущества и оценочной стоимостью, определенной для исчисления налога на имущество Государственной корпорацией "Правительство для граждан", на 1 января года, в котором возникло право собственности. | | |

Таблица 3. По земельным участкам под ИЖС, садовых участков,

находящихся на праве собственности менее года с даты регистрации права собственности, а также земельных участков, не для ИЖС

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Прирост стоимости при реализации земельных участков под ИЖС, садовых участков,  находящихся на праве собственности менее года с даты регистрации права собственности, а также земельных участков, не для ИЖС, приобретенных ранее: | | | |
| по договору купли-продажи | по договору мены | в виде наследства или благотворительности | По договору дарения |
| положительная разница между ценой (стоимостью) реализации имущества и ценой (стоимостью) его приобретения. | положительная разница между ценой (стоимостью) реализации имущества и ценой (стоимостью) его приобретения (указанной в договоре мены). | положительная разница между ценой (стоимостью) реализации имущества и рыночной стоимостью на дату возникновения права собственности, определенной не позднее 31 марта года, следующего за годом, в котором реализовано такое имущество. | в случае отсутствия рыночной стоимости, либо при несоблюдении срока определения рыночной стоимости - положительная разница между ценой (стоимостью) реализации имущества и кадастровой стоимостью, определенной Государственной корпорацией "Правительство для граждан", ведущей государственный земельный кадастр, на одну из наиболее поздних дат:  дату возникновения права собственности на земельный участок;  последнюю дату, предшествующую дате возникновения права собственности на земельный участок. |
| в случае отсутствия рыночной стоимости, либо при несоблюдении срока определения рыночной стоимости - положительная разница между ценой (стоимостью) реализации имущества и кадастровой стоимостью, определенной Государственной корпорацией "Правительство для граждан", ведущей государственный земельный кадастр, на одну из наиболее поздних дат:  дату возникновения права собственности на земельный участок;  последнюю дату, предшествующую дате возникновения права собственности на земельный участок. | |

Таблица 4. По коммерческой недвижимости

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прирост стоимости при реализации коммерческой недвижимости, земельных участков под строительство такой недвижимости  ***вне зависимости от срока владения*** | | | | | | |
| приобретенной ранее | | | | | | |
| по договору купли-продажи | по договору мены | в виде наследства или благотворительности | построенной самостоятельно | по договору дарения | по переуступке права требования | по которой ранее определен доход в виде безвозмездно полученного имущества ИП |
| положительная разница между ценой (стоимостью) реализации имущества и ценой (стоимостью) его приобретения. | положительная разница между ценой (стоимостью) реализации имущества и ценой (стоимостью) его приобретения (**указанной в договоре мены)**. | положительная разница между ценой (стоимостью) реализации имущества и рыночной стоимостью на дату возникновения права собственности, определенной не позднее 31 марта года, следующего за годом, в котором реализовано такое имущество. | стоимость реализации | стоимость реализации | положительная разница между ценой (стоимостью) реализации имущества и стоимостью, по которой приобретено право требования доли в жилом здании по договору о долевом участии в жилищном строительстве. | положительная разница между ценой (стоимостью) реализации имущества и стоимостью безвозмездно полученного имущества, включенной ранее в доход ИП. |
| в случае реализации недвижимого имущества, приобретенного путем долевого участия в жилищном строительстве, доходом от прироста стоимости является положительная разница между ценой (стоимостью) реализации имущества и ценой договора о долевом участии в жилищном строительстве. | в случае отсутствия цены (стоимости) в договоре мены – стоимость реализации. | в случае отсутствия рыночной стоимости, либо при несоблюдении срока определения рыночной стоимости – стоимость реализации. |