

**Об утверждении формы, Правил
и сроков представления нотариусами сведений
по сделкам и договорам физических лиц**

В соответствии с пунктом 13 статьи 26 Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1) форму сведений по сделкам и договорам физических лиц согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) Правила и сроки представления нотариусами сведений по сделкам и договорам физических лиц согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министра финансов Республики Казахстан от 29 декабря 2016 года № 702 «Об утверждении формы, Правил и сроков представления нотариусами сведений по сделкам и договорам физических лиц» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов Республики Казахстан под № 14732, опубликован 6 февраля 2017 года в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан).

3. Комитету государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан в установленном законодательном порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства финансов Республики Казахстан;

3) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Департамент юридической службы Министерства финансов

Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1) и 2) настоящего пункта.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 1 января 2021 года и подлежит официальному опубликованию.

«СОГЛАСОВАН»
Министерство юстиции
Республики Казахстан

«СОГЛАСОВАН»
Комитет по статистике
Министерства национальной экономики
Республики Казахстан

Приложение 1
к приказу Первого заместителя
Премьер-Министра Республики
Казахстан – Министра финансов
Республики Казахстан
от «_» _____ 201_ года № _____

форма

Сведения
по сделкам и договорам физических лиц
за период с __ 20__ года по __ 20__ года

№ п/п	Сведения по физическому лицу		Индивидуальный идентификационный или бизнес- идентификационный номер лица, являющегося стороной договора или сделки	Код сведений	Наименование предмета договора и (или) сделки	Дата регистрации нотариальных действий	Стоимость предмета договора и (или) сделки, в тенге	Кадастровый номер (при наличии)
	Индивидуальный идентификационный номер	Фамилия, имя, отчество (при его наличии)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9

_____/_____
Фамилия, имя, отчество (при его наличии) нотариуса, (электронно-цифровая подпись) представляющего сведения

Номер телефона исполнителя _____

Адрес нотариуса, представляющего сведения _____

Приложение 2
к приказу Первого заместителя
Премьер-Министра Республики
Казахстан – Министра финансов
Республики Казахстан
от «__» _____ 201__ года №__

**Правила и сроки представления нотариусами сведений
по сделкам и договорам физических лиц**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила и сроки представления нотариусами сведений по сделкам и договорам физических лиц (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 13 статьи 26 Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет» (Налоговый кодекс) и определяют порядок и сроки представления нотариусами сведений по сделкам и договорам физических лиц (далее – Сведения):

1) об имуществе, подлежащем государственной или иной регистрации, а также имуществе, по которому права и (или) сделки подлежат государственной или иной регистрации;

2) о выданных свидетельствах о праве на наследство;

3) о других сделках и договорах, не указанных в настоящем пункте, в случае, если цена, предусмотренная сделкой (договором), превышает 160-кратный минимальный размер заработной платы, установленный законом о республиканском бюджете и действующий на 1 января соответствующего финансового года.

Глава 2. Порядок и сроки представления Сведений

2. Сведения представляются нотариусами, работающими в государственных нотариальных конторах, и нотариусами, занимающимися частной практикой (далее – нотариусы) в Комитет государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан (далее – Комитет) по сделкам и договорам физических лиц.

3. Сведения представляются нотариусами посредством передачи по информационно-коммуникационной сети, обеспечивающей защиту, подтверждение подлинности, проверку целостности и шифрование передаваемых по сети данных по форме, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

Сведения представляются не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным периодом.

Отчетным периодом является календарный год.

4. В рамках налогового контроля орган государственных доходов направляет запрос нотариусу по форме, согласно приложению к настоящим Правилам.

Сведения нотариусом представляются в орган государственных доходов, направивший запрос, в течение десяти рабочих дней со дня получения запроса.

5. В случае невозможности получения сведений по информационно-коммуникационной сети, а также в случае возникновения технических ошибок сведения представляются в электронном виде в формате «Microsoft Excel» либо «Microsoft Access».

6. Комитет обеспечивает конфиденциальность информации, полученной в рамках настоящих Правил.

7. Сведения включает в себя следующие данные:

в графе 1 – порядковый номер строки;

в графе 2 – индивидуальный идентификационный номер физического лица – приобретателя имущества, получателя (работ, услуг), по которому представляются Сведения. В случае, если приобретателей, получателей (работ, услуг) несколько, каждый приобретатель имущества, получатель (работ, услуг), указывается отдельной строкой, при этом порядковый номер в графе 1 остается неизменным, вне зависимости от количества участников сделки;

в графе 3 – фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица;

в графе 4 – бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер лица, являющегося стороной договора или сделки. В случае, если сторон несколько, данные по каждой стороне указываются отдельной строкой;

в графе 5 – код сведений:

001 – при отражении сведений согласно подпункту 1) пункта 1 настоящих Правил;

002 – при отражении сведений согласно подпункту 2) пункта 1 настоящих Правил;

003 – при отражении сведений согласно подпункту 3) пункта 1 настоящих Правил;

в графе 6 – наименование предмета договора и (или) сделки;

в графе 7 – дата регистрации нотариальных действий в отношении договора или сделки, указанного в графе 6;

в графе 8 – стоимость предмета договора и (или) сделки, указанного в графе 6, в тенге. В случае, если данные о стоимости отсутствуют, в графе 6 указывается ноль;

в графе 9 – кадастровый номер (при наличии) предмета договора, указанного в графе 6;

8. Сведения заверяются электронно-цифровой подписью нотариуса.

Приложение
к Правилам и срокам
представления нотариусами
сведений по сделкам и
договорам физических лиц

форма

Запрос
органа государственных доходов на представление сведений

(наименование органа государственных доходов)
в соответствии с пунктом 13 статьи 26 Кодекса Республики Казахстан от
25 декабря 2017 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет»
(Налоговый кодекс) просит представить имеющиеся сведения по сделкам и
договорам физических лиц

фамилия, имя, отчество (при его наличии) _____

Индивидуальный идентификационный номер _____

за период с __ 20__ года по ____ 20__ года

Причины направления запроса _____

Руководитель (заместитель)
органа государственных доходов _____
(фамилия, имя и отчество (при его наличии),
подпись, печать)